

ПРИКАЗ

от 23.06.2026№ 2286**Об утверждении проектно-сметной документации**

На основании экспертного заключения технической службы филиала ПАО «Россети Московский регион» - Северные электрические сети ПРИКАЗЫВАЮ:

В соответствии с приказом от 18.11.2025 № 1105 «Об утверждении Положения о комиссии по проверке превышения инвестиционной стоимости строительства объектов ТП в новой редакции» утвердить проектно-сметную документацию по титулу: «**Строительство ВЛИ-0,38 кВ от ТП-6/0,4кВ №3852, ПС №329 «Осиновка», в т.ч. ПИР, МО, Солнечногорский р-н, д. Соколово**», выполненную ООО «ЭНЕРГОСИСТЕМЫ» (договор № С436756-349925 от 12.11.2025, №SAP: I-349925), со следующими технико-экономическими показателями:

ВЛ-0.4кВ

ВЛ 0,4 кВ Протяженность трассы, км	0,159
Марка провода - СИП-2Г 3х70+1х70, км	0,168

Общая сметная стоимость в ценах декабря 2025 года	662,39	тыс.руб
В т.ч.		
СМР	519,38	тыс.руб
Оборудование	17,31	тыс.руб
Прочие затраты	125,70	тыс.руб
В т.ч.		
Проектные работы	29,34	тыс.руб

1 ПК

Общая сметная стоимость в ценах декабря 2025 года	499,53	тыс.руб
В т.ч.		
СМР	395,03	тыс.руб
Оборудование	8,66	тыс.руб
Прочие затраты	95,84	тыс.руб
В т.ч.		

Проектные работы	64,86	тыс.руб
------------------	-------	---------

2ПК

Общая сметная стоимость в ценах декабря 2025 года	162,86	тыс.руб
---	--------	---------

В т.ч.

СМР	124,35	тыс.руб
-----	--------	---------

Оборудование	8,65	тыс.руб
--------------	------	---------

Прочие затраты	29,86	тыс.руб
----------------	-------	---------

В т.ч.

Проектные работы	0,00	тыс.руб
------------------	------	---------

Заместитель директора по капитальному
строительству — начальник управления



Д.С. Жук

Рассылается: Дело, сл. РС, УКС, ПТС, ИПиЭТП

О.Ю. Александрова
8(495)993-92-79 (23-49)



"УТВЕРЖДАЮ"

Заместитель директора по капитальному строительству — начальник управления филиала ПАО "Россети
Московский регион" - Северные электрические сети

Д.С. Жук.
" " 20 г.
М.П.

Сводный сметный расчёт стоимости строительства

Строительство ВЛИ-0,38 кВ от ТП-6/0,4 кВ №3852, ПС №329 "Осиновка", в т.ч. ПИР, МО, Солнечногорский р-н, д.Соколово
(наименование стройки, объекта)
С436756-349925

Составлен в ценах по состоянию на

2025.12

№ п/п	Номера сметных расчетов и смет	Наименование глав, объектов, работ и затрат	Сметная стоимость (тыс.руб)				Общая сметная стоимость
			Строительных работ	Монтажных работ	Оборудования	Прочих затрат	
1	2	3	4	5	6	7	8
Глава 1. Подготовка территории строительства							
1	Счет №850000717046/11/20 2511-5676044 от 24.11.2025 г.	Согласование ПАО "Ростелеком"	-	-	-	1,75	1,75
Итого: по главе 1			-	-	-	1,75	1,75
Глава 2. Основные объекты строительства							
2	02-01-01	СМР ВЛ-0,4кВ	453,91	40,94	16,81		511,66
Итого: по главе 2			453,91	40,94	16,81	-	511,66
Итого: по главам 1-2			453,91	40,94	16,81	1,75	513,41
Глава 9. Прочие работы и затраты							
3	09-01-01	ПНР ВЛ-0,4кВ				19,94	19,94
4	Приказ Минстроя России №325/пр от 25 мая 2021 года, Приложение 1, раздел 2, п. 50	Затраты при производстве работ в зимнее время 1,9% (линейные объекты)	8,62	0,78		-	9,40
Итого: по главе 9			8,62	0,78	-	19,94	29,34
Итого: по главам 1-9			462,53	41,72	16,81	21,69	542,75
Глава 10. Содержание службы заказчика-застройщика (технического надзора) строящегося предприятия							
5	Приказ ПАО "Россети" от 01.07.2025г №612	Содержание службы заказчика- застройщика - 3,93% от итога гл. 1- 9+гл.12				23,88	23,88
6	Постановление Правительства РФ от 21 июня 2010г. №468	Строительный контроль-2,14% от итога гл.1-9				11,61	11,61
Итого: по главе 10			-	-	-	35,49	35,49
Итого: по главам 1-10			462,53	41,72	16,81	57,18	578,24
Глава 12. Проектные и изыскательские работы							
7	12-01-01	Проектные работы				21,12	21,12
8	12-01-02	Топосъемка				43,74	43,74
Итого: по главе 12			-	-	-	64,86	64,86
Итого: по главам 1-12			462,53	41,72	16,81	122,04	643,10
Непредвиденные затраты							
9	Приказ 421/пр от 04.08.2020г. п.179	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты - 3%	13,88	1,25	0,50	3,66	19,29
Итого: Непредвиденные затраты			13,88	1,25	0,50	3,66	19,29
Итого с непредвиденными			476,41	42,97	17,31	125,70	662,39
НДС							
10	Приказ 421/пр от 04.08.2020г. п.180	Средства на покрытие затрат по уплате налога на добавленную стоимость - 22%	104,81	9,45	3,81	27,65	145,72
Итого НДС			104,81	9,45	3,81	27,65	145,72
ВСЕГО по сводному сметному расчету с НДС			581,22	52,42	21,12	153,35	808,11

И.о. генерального директора ООО "Энергосистемы"

МЗ

Чернявская Н.Ю.

М.П.



**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА К
СВОДНОМУ СМЕТНОМУ РАСЧЕТУ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА**

Смета на строительство (локальные сметные расчеты, объектные сметные расчеты, сводный сметный расчет) к проектной документации "Строительство ВЛИ-0,38 кВ от ТП-6/0,4 кВ №3852, ПС №329 "Осиновка", в т.ч. ПИР, МО, Солнечногорский р-н, д.Соколово" выполнена в соответствии с приказом № 421/пр Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (МинСтрой России) от 04.08.2020 г. , ПЦСН-2023 МО

Адрес объекта строительства: МО, Солнечногорский р-н, д.Соколово

Локальные сметы составлены по сметным нормативам ФГИС ЦС Московской области редакция 2014 г.

Утверждена в Постановлении Правительства РФ от 23 сентября 2016 года №959 «О федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве».

Запущена в эксплуатацию 30 сентября 2017 года Минстроем РФ и ФАУ «Главгосэкспертиза России» и содержит территориальные единичные расценки и сметные цены:

на строительные и специальные строительные работы;

на ремонтно-строительные работы;

на монтажные работы;

на пусконаладочные работы;

на капитальный ремонт оборудования;

на перевозку грузов для строительства; на материалы, изделия и конструкции в строительстве;

на эксплуатацию строительных машин и автотранспортных средств.

В основу определения сметной стоимости на строительные и монтажные работы приняты объемы работ на основании чертежей, объемов работ и спецификаций на стадии проектной документации.

В локальных сметах накладные расходы и сметная прибыль учтены по видам строительства в процентах от фонда оплаты труда рабочих строителей и механизаторов (приказ № 812/пр от 21.12.2020г., приказ № 774/пр от 11.12.2020г. МинСтрой России)

Стоимость строительства определена ресурсно-индексным методом в ценах на 01.01.2022г. с пересчётом в текущий уровень цен согласно индекса изменения сметной стоимости строительства, рекомендуемого Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (Минстроем России) на 4 квартал 2025г. к ФСНБ-2022. Московской области.

Средства по главам 8-12 определяются на основании действующих нормативов и положений.

Резерв средств содержание службы заказчика-застройщика 3,93 %, приказ №612 от 01.07.2025г. ПАО Россети.

Резерв средств содержание заказчика на осуществление строительного контроля, 2,14 %, постановление Правительства РФ от 21.06.2010 № 468.

Резерв средств на непредвиденные работы и затраты определяются согласно ПЦСН-2023 МО п.37.12.2 в размере до 3 %.

Общая стоимость по сводному сметному расчету в текущих ценах на 4 квартал 2025 года определилась:				
ВСЕГО по смете с НДС, тыс. рублей	в том числе НДС 22%, тыс. рублей	СМР, тыс. рублей	Оборудование, тыс. рублей	Прочие, тыс. рублей
808,11	145,72	519,38	17,31	125,70

Составил _____

Н.Ю. Чернявская

"УТВЕРЖДАЮ"

Заместитель директора по капитальному строительству — начальник управления филиала ПАО "Россети Московский регион" - Северные электрические сети

Д.С. Жук.
" " 20 г.
м.п.

Сводный сметный расчёт стоимости строительства

Строительство ВЛИ-0,38 кВ от ТП-6/0,4 кВ №3852, ПС №329 "Осиновка", в т.ч. ПИР, МО, Солнечногорский р-н, д.Соколово
(наименование стройки, объекта)
С436756-349925- 1ПК

Составлен в ценах по состоянию на

2025.12

№ п/п	Номера сметных расчетов и смет	Наименование глав, объектов, работ и затрат	Сметная стоимость (тыс.руб)				Общая сметная стоимость
			Строительных работ	Монтажных работ	Оборудования	Прочих затрат	
1	2	3	4	5	6	7	8
Глава 1. Подготовка территории строительства							
1	Счет №850000717046/11/20 2511-5676044 от 24.11.2025 г.	Согласование ПАО "Ростелеком"	-	-	-	1,75	1,75
Итого: по главе 1			-	-	-	1,75	1,75
Глава 2. Основные объекты строительства							
2	02-01-01	СМР ВЛ-0,4кВ	340,01	36,37	8,41	-	384,79
Итого: по главе 2			340,01	36,37	8,41	-	384,79
Итого: по главам 1-2			340,01	36,37	8,41	1,75	386,54
Глава 9. Прочие работы и затраты							
3	09-01-01	ПНР ВЛ-0,4кВ	-	-	-	-	-
4	Приказ Минстроя России №325/пр от 25 мая 2021 года, Приложение 1, раздел 2, п. 50	Затраты при производстве работ в зимнее время 1,9% (линейные объекты)	6,46	0,69	-	-	7,15
Итого: по главе 9			6,46	0,69	-	-	7,15
Итого: по главам 1-9			346,47	37,06	8,41	1,75	393,69
Глава 10. Содержание службы заказчика-застройщика (технического надзора) строящегося предприятия							
5	Приказ ПАО "Россети" от 01.07.2025г. №612	Содержание службы заказчика-застройщика - 3,93% от итога гл. 1-9+гл.12	-	-	-	18,02	18,02
6	Постановление Правительства РФ от 21 июня 2010г. №468	Строительный контроль-2,14% от итога гл.1-9	-	-	-	8,42	8,42
Итого: по главе 10			-	-	-	26,44	26,44
Итого: по главам 1-10			346,47	37,06	8,41	28,19	420,13
Глава 12. Проектные и изыскательские работы							
7	12-01-01	Проектные работы	-	-	-	21,12	21,12
8	12-01-02	Топосъемка	-	-	-	43,74	43,74
Итого: по главе 12			-	-	-	64,86	64,86
Итого: по главам 1-12			346,47	37,06	8,41	93,05	484,99
Непредвиденные затраты							
9	Приказ 421/пр от 04.08.2020г. п.179	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты - 3%	10,39	1,11	0,25	2,79	14,54
Итого: Непредвиденные затраты			10,39	1,11	0,25	2,79	14,54
Итого с непредвиденными			356,86	38,17	8,66	95,84	499,53
НДС							
10	Приказ 421/пр от 04.08.2020г. п.180	Средства на покрытие затрат по уплате налога на добавленную стоимость - 22%	78,51	8,40	1,91	21,08	109,90
Итого НДС			78,51	8,40	1,91	21,08	109,90
ВСЕГО по сводному сметному расчету с НДС			435,37	46,57	10,57	116,92	609,43

И.о. генерального директора ООО "Энергосистемы"

Чернявская Н.Ю.

м.п.



**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА К
СВОДНОМУ СМЕТНОМУ РАСЧЕТУ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА**

Смета на строительство (локальные сметные расчеты, объектные сметные расчеты, сводный сметный расчет) к проектной документации "Строительство ВЛИ-0,38 кВ от ТП-6/0,4 кВ №3852, ПС №329 "Осиновка", в т.ч. ПИР, МО, Солнечногорский р-н, д.Соколово" выполнена в соответствии с приказом № 421/пр Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (МинСтрой России) от 04.08.2020 г. , ПЦСН-2023 МО

Адрес объекта строительства: МО, Солнечногорский р-н, д.Соколово

Локальные сметы составлены по сметным нормативам ФГИС ЦС Московской области редакция 2014 г.

Утверждена в Постановлении Правительства РФ от 23 сентября 2016 года №959 «О федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве».

Запущена в эксплуатацию 30 сентября 2017 года Минстроем РФ и ФАУ «Главгосэкспертиза России» и содержит территориальные единичные расценки и сметные цены:

на строительные и специальные строительные работы;

на ремонтно-строительные работы;

на монтажные работы;

на пусконаладочные работы;

на капитальный ремонт оборудования;

на перевозку грузов для строительства; на материалы, изделия и конструкции в строительстве;

на эксплуатацию строительных машин и автотранспортных средств.

В основу определения сметной стоимости на строительные и монтажные работы приняты объемы работ на основании чертежей, объемов работ и спецификаций на стадии проектной документации.

В локальных сметах накладные расходы и сметная прибыль учтены по видам строительства в процентах от фонда оплаты труда рабочих строителей и механизаторов (приказ № 812/пр от 21.12.2020г., приказ № 774/пр от 11.12.2020г. МинСтрой России)

Стоимость строительства определена ресурсно-индексным методом в ценах на 01.01.2022г. с пересчётом в текущий уровень цен согласно индекса изменения сметной стоимости строительства, рекомендуемого Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (Минстроем России) на 4 квартал 2025г. к ФСНБ-2022. Московской области.

Средства по главам 8-12 определяются на основании действующих нормативов и положений.

Резерв средств содержание службы заказчика-застройщика 3,93 %, приказ №612 от 01.07.2025г. ПАО Россети.

Резерв средств содержание заказчика на осуществление строительного контроля, 2,14 %, постановление Правительства РФ от 21.06.2010 № 468.

Резерв средств на непредвиденные работы и затраты определяются согласно ПЦСН-2023 МО п.37.12.2 в размере до 3 %.

Общая стоимость по сводному сметному расчету в текущих ценах на 4 квартал 2025 года определилась:				
ВСЕГО по смете с НДС, тыс. рублей	в том числе НДС 22%, тыс. рублей	СМР, тыс. рублей	Оборудование, тыс. рублей	Прочие, тыс. рублей
609,43	109,90	395,03	8,66	95,84

Составил 

Н.Ю. Чернявская

Расчет остатка строительно-монтажных работ по титулу:

Строительство ВЛИ-0,38 кВ от ТП-6/0,4 кВ №3852, ПС №329 "Осиновка", в т.ч. ПИР, МО, Солнечногорский р-н, д.Соколово
(наименование стройки, объекта)
С436756-349925- 2ПК

Составлен в ценах по состоянию на

2025.12

№ п/п	Номера сметных расчетов и смет	Наименование глав, объектов, работ и затрат	Сметная стоимость (тыс.руб)				Общая сметная стоимость
			Строительных работ	Монтажных работ	Оборудования	Прочих затрат	
1	2	3	4	5	6	7	8
Глава 1. Подготовка территории строительства							
1	Счет №850000717046/11/20 2511-5676044 от 24.11.2025 г.	Согласование ПАО "Ростелеком"	-	-	-	-	-
Итого: по главе 1			-	-	-	-	-
Глава 2. Основные объекты строительства							
2	02-01-01	СМР ВЛ-0,4кВ	113,90	4,57	8,40	-	126,87
Итого: по главе 2			113,90	4,57	8,40	-	126,87
Итого: по главам 1-2			113,90	4,57	8,40	-	126,87
Глава 9. Прочие работы и затраты							
3	09-01-01	ПНР ВЛ-0,4кВ				19,94	19,94
4	Приказ Минстроя России №325/пр от 25 мая 2021 года, Приложение 1, раздел 2, п. 50	Затраты при производстве работ в зимнее время 1,9% (линейные объекты)	2,16	0,09	-	-	2,25
Итого: по главе 9			2,16	0,09	-	19,94	22,19
Итого: по главам 1-9			116,06	4,66	8,40	19,94	149,06
Глава 10. Содержание службы заказчика-застройщика (технического надзора) строящегося предприятия							
5	Приказ ПАО "Россети" от 01.07.2025г №612	Содержание службы заказчика-застройщика - 3,93% от итога гл. 1-9+гл.12				5,86	5,86
6	Постановление Правительства РФ от 21 июня 2010г. №468	Строительный контроль-2,14% от итога гл.1-9				3,19	3,19
Итого: по главе 10			-	-	-	9,05	9,05
Итого: по главам 1-10			116,06	4,66	8,40	28,99	158,11
Глава 12. Проектные и изыскательские работы							
7	12-01-01	Проектные работы				-	-
8	12-01-02	Топосъемка				-	-
Итого: по главе 12			-	-	-	-	-
Итого: по главам 1-12			116,06	4,66	8,40	28,99	158,11
Непредвиденные затраты							
9	Приказ 421/пр от 04.08.2020г. п.179	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты - 3%	3,49	0,14	0,25	0,87	4,75
Итого: Непредвиденные затраты			3,49	0,14	0,25	0,87	4,75
Итого с непредвиденными			119,55	4,80	8,65	29,86	162,86
НДС							
10	Приказ 421/пр от 04.08.2020г. п.180	Средства на покрытие затрат по уплате налога на добавленную стоимость - 22%	26,30	1,05	1,90	6,57	35,82
Итого НДС			26,30	1,05	1,90	6,57	35,82
ВСЕГО по сводному сметному расчету с НДС			145,85	5,85	10,55	36,43	198,68

Заместитель директора по капитальному строительству
начальник управления филиала ПАО "Россети
Московский регион" - Северные электрические сети
м.п.

Д.С. Жук



**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА К
СВОДНОМУ СМЕТНОМУ РАСЧЕТУ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА**

Смета на строительство (локальные сметные расчеты, объектные сметные расчеты, сводный сметный расчет) к проектной документации "Строительство ВЛИ-0,38 кВ от ТП-6/0,4 кВ №3852, ПС №329 "Осиновка", в т.ч. ПИР, МО, Солнечногорский р-н, д.Соколово" выполнена в соответствии с приказом № 421/пр Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (МинСтрой России) от 04.08.2020 г. , ПЦСН-2023 МО

Адрес объекта строительства: МО, Солнечногорский р-н, д.Соколово

Локальные сметы составлены по сметным нормативам ФГИС ЦС Московской области редакция 2014 г.

Утверждена в Постановлении Правительства РФ от 23 сентября 2016 года №959 «О федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве».

Запущена в эксплуатацию 30 сентября 2017 года Минстроем РФ и ФАУ «Главгосэкспертиза России» и содержит территориальные единичные расценки и сметные цены:

на строительные и специальные строительные работы;

на ремонтно-строительные работы;

на монтажные работы;

на пусконаладочные работы;

на капитальный ремонт оборудования;

на перевозку грузов для строительства; на материалы, изделия и конструкции в строительстве;

на эксплуатацию строительных машин и автотранспортных средств.

В основу определения сметной стоимости на строительные и монтажные работы приняты объемы работ на основании чертежей, объемов работ и спецификаций на стадии проектной документации.

В локальных сметах накладные расходы и сметная прибыль учтены по видам строительства в процентах от фонда оплаты труда рабочих строителей и механизаторов (приказ № 812/пр от 21.12.2020г., приказ № 774/пр от 11.12.2020г. МинСтрой России)

Стоимость строительства определена ресурсно-индексным методом в ценах на 01.01.2022г. с пересчетом в текущий уровень цен согласно индекса изменения сметной стоимости строительства, рекомендуемого Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (Минстроем России) на 4 квартал 2025г. к ФСНБ-2022. Московской области.

Средства по главам 8-12 определяются на основании действующих нормативов и положений.

Резерв средств содержание службы заказчика-застройщика 3,93 %, приказ №612 от 01.07.2025г. ПАО Россети.

Резерв средств содержание заказчика на осуществление строительного контроля, 2,14 %, постановление Правительства РФ от 21.06.2010 № 468.

Резерв средств на непредвиденные работы и затраты определяются согласно ПЦСН-2023 МО п.37.12.2 в размере до 3 %.

Общая стоимость по сводному сметному расчету в текущих ценах на 4 квартал 2025 года определилась:				
ВСЕГО по смете с НДС, тыс. рублей	в том числе НДС 22%, тыс. рублей	СМР, тыс. рублей	Оборудование, тыс. рублей	Прочие, тыс. рублей
198,68	35,82	124,35	8,65	29,86

Составил _____

Н.Ю. Чернявская